



## Miloslavov-Alžbetin dvor-predaj 2 izb. bytu v novostavbe



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Senec                |
| Obec:            | Miloslavov           |
| Ulica:           | Agátová              |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 58.16 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                 |                     |
|------------------|----------------------|-----------------|---------------------|
| Status:          | aktívne              | Loggia:         | nie                 |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Počet podlaží:  | 4                   |
| Stav:            | novostavba           | Počet izieb:    | 2                   |
| Celková plocha:  | 58.16 m <sup>2</sup> | Plocha balkóna: | 5.17 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 58.16 m <sup>2</sup> | Balkón:         | áno                 |
| Poschodie:       | 3                    |                 |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt nachádzajúci sa v novostavbe v obci Miloslavov - Alžbetin Dvor.

Jedná sa o predaj formou postúpenia - byt v projekte " V KORUNÁCH " na Agátovej ulici v Miloslavove - Alžbetinom dvore.

Ponúkaný byt je situovaný na 3. NP štvorpodlažného bytového domu.

Výmera bytu je 58,16 m<sup>2</sup>.

K bytu prináleží balkón o výmere 5,17 m<sup>2</sup> a tiež garážové stojisko v podzemnej garáži bytového domu.

Byt pozostáva z chodby, kúpeľne s WC, šatníka, obývacej izby spojennej s kuchyňou s výstupom na

*balkón a spálne.*

*Byt bude dokončený do stavu holobyt s kuchynskou linkou.*

*Predpokladané termín podania žiadosti o kolaudačné konanie je stanovený na december 2023.*

*Lokalita ponúka možnosť bývania bližšie k prírode a zároveň blízko k hlavnému mestu - to sú najpríjemnejšie výhody bývanie v obci Miloslavov - časť Alžbetin dvor pri Bratislave.*

*Mladé rodinky určite ocenia cyklotrasy v okolí či prechádzky do zelenej prírody, možnosti relaxu a kúpania v susediacich jazerách - Košariská.*

*Kúpou tejto nehnuteľnosti môžete získať pokojné a pohodlné bývanie na vidieku - s bonusom nadštandardných služieb a výhod veľkomesta v dostupnosti.*

*CENA: 145.000,- eur*

*Kontakt: 0948 26 88 66*

**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

**Bc. Katarína Šmidtová**

*Telefón:*

**+421910787932**

*E-mail:*

***mihokova@hypoconsulting.sk***

