



Na predaj 2,5 izbový byt v bytovom dome Palušáky v tichej a vyhládávanej časti Ružinova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ružová dolina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	68 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	64 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	9	Garáž:	áno
Loggia plocha:	1,6 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	10	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	2 m ²
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj máme pre Vás 2,5 izbový byt vo Vežovom komplexe Palušáky v najvyhládávanejšej lokalite Ružinova - na ulici Ružová dolina s krásnym výhľadom na okolie. Byt je situovaný na 9. poschodí z 10tich. Byt je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá bola realizovaná v roku 2022. Výhoda bytu je, že nemá spoločné steny so susedmi. V každej izbe sa nachádza okno, tým je byt krásne presvetlený, je z

neho výhľad na juhovýchod až po západnú stranu. Byt pozostáva zo vstupnej haly s prístupom do kúpeľne a samostatného WC. Z predsiene je vstup do kuchyne s vlastnou špajzou a tiež do samostatnej obývacej časti. Z predsiene je vstup aj do menšej - napríklad detskej izby, z ktorej je prístup do spálne. Bytový dom tiež prešiel kvalitnou rekonštrukciou v rámci ktorej bol celý bytový dom zateplený, boli vymenené obidva výťahy, tiež bola urobená nová izolácia strechy a kompletná obnova vnútorného vybavenia domu. Benefity bytu sú: v blízkosti domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť aj s obľúbeným kúpaliskom Delfín, parky, detské škôlky a školy. A v blízkosti známe trhovisko Miletičova.

K samotnému predaju patrí aj bezplatné hypotekárne a finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Peter Hreus
+421903776906
hreus@hypoconsulting.sk

