



REZERVOVANÝ rodinný dom



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Dolná Mariková
Ulica:	Dolná Mariková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	častočne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	260 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Zariadenie:	častočne
Plocha pozemku:	514 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	119 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	5	Materiál:	Zmiešané
Plocha balkóna:	5 m ²	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Balkón:	áno - 2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	40 m ²
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ rodinný dom v Dolnej Marikovej. Má 4 podlažia: suterén, prízemie, poschodie a podkrovie.

Veľká úžitková plocha postačí pre veľkú rodinu alebo menší penzión. V suteréne je garáž, pivnica, miestnosti na uskladnenie a technická miestnosť s kotlom na pevné palivo a bojlerom. Na prízemí je kuchyňa s vlastným vstupom, komora, kúpeľňa, zádverie, predsieň, spálňa, veľká obývačka a vstup na prízemie a do suterénu.

Poschodie pozostáva z predsieni, kúpeľne a troch izieb. Na oboch podlažiach sú loggie so vstupmi z dvoch izieb. Podstrešie je v štádiu pred dokončením.

Na pozemku sú dve hospodárske budovy.
V prípade viacerých záujemcov rozhoduje vyššia ponuka.
Video: <https://www.youtube.com/watch?v=R13E0G4bYiM>

Plocha: úžitková 250m², zastavaná 115m², pozemku 514m². Podlaha: dlažba, pvc, betón. Steny: omietky. Okná: drevené. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: zmiešaná. Kúrenie: centrálné. Sedlová strecha s podkrovím. Strešná krytina: škridplech. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Úplné podpivničenie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jozef Jurčacko
+421907983374
jurcacko@hypoconsulting.sk

