



REZERVOVANÝ rodinný dom, 6 izieb, 3 kúpeľne, 2 garáže, 4 balkóny, 2 terasy, veľká záhrada pod lesom



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Šoltésovej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	387 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	395 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	387 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	2371 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	122 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	11 m ²	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	áno - 3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	3	Terasa plocha:	50 m ²
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ trojpodlažný rodinný dom s úžitkovou plochou 387 m² a pozemkom 2371 m². Na každom podlaží je kuchyňa a príslušenstvo. Počtom izieb, vybavením domu, parkovacou plochou a veľkosťou pozemku spĺňa požiadavky pre veľkú rodinu.

Okolie domu je veľmi pekne upravené, za domom je prístrešok s odkladacím priestorom pre grilovacie potreby a pod. Dom sa predáva zariadený, vrátane vstavaných elektrospotrebičov,

svietidiel a kompletne zariadenej práčovne.

Pôdorysy podlaží zašlem na požiadanie.

Video: https://youtu.be/syJ46UOre_U

Plocha: úžitková 387 m², zastavaná 153 m², pozemku 2371 m².

Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: omietky. Okná: plastové.

Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, rohová vaňa, sprchovací kút. Oddelené WC.

Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, chladnička, mikrovlnka.

Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: zmiešaná. Kúrenie: centrálné.

Ostatné vybavenie: vstavané skrine, káblová televízia, internet. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami.

Mierne svahovitý pozemok. Asfaltová prístupová cesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jozef Jurčacko

+421907983374

jurcacko@hypoconsulting.sk

