HYPO CONSULTING reality





# SENEC-predaj pekného 1 izbového bytu



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Senec* |
| *Obec:* | *Senec* |
| *Ulica:* | *pezinská* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *1-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *32.24 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Loggia:* | *nie* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet podlaží:* | *6* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Počet izieb:* | *1* |
| *Úžitková plocha:* | *32.24 $m^2$* | *Výťah:* | *áno* |
| *Poschodie:* | *5* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponukame na predaj 1-izbovy byt, ktorý sa nachádza na 5/6 poschodí novšieho tehlového bytového domu na Pezinskej ulici v Senci.*

*Výmera bytu  je 32,24 m2.*

*Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne spojenej s WC a priestrannej miestnosti s kuchynským kútom. Izba má dve okná.*

*V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, WC. Podlahy tvoria laminátové parkety a dlažba, okná sú plastové.*

*Byt nemá balkón.*

*V chodbe je k dispozícii veľká vstavaná skriňa.*

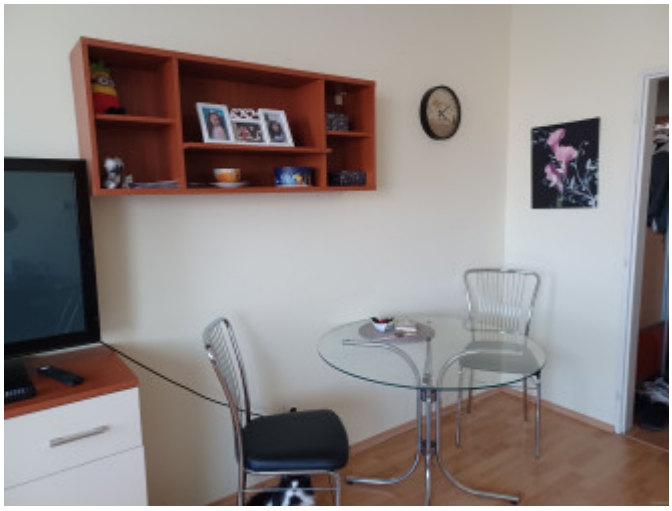
*Orientácia bytu je na východ.*

*Byt je vhodny ako startovaci byt pre jednotlivcov , páry alebo ako investicna prilezitost na prenájom. Byt bol prenajimany, je mozne pokracovat v nájme.*

*Byt bude uvolneny najneskor k 1.5.2023.*

*CENA: 123.000,- eur*

*Kontakt: 0948 26 88 66*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Bc. Katarína Šmidtová***
*Telefón:* ***+421910787932***
*E-mail:* ***mihokova@hypoconsulting.sk***